

Протокол № 1
заседания комиссии по обеспечению конкуренции при приобретении (выкупе) зданий
(пристроек к зданию), помещений дошкольных организаций

г. Обнинск

18.10.2024

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ананьев Г.Е. - заместитель главы по Администрации города по вопросам управления делами

Заместитель председателя комиссии:

Козлов А.П. – заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Волнистова Т.В. – Заместитель главы Администрации города в сфере образования - начальник Управления общего образования Администрации города;

Давыдова Ж.В. - депутат Обнинского городского Собрания;

Лазаренко А.М. – заместитель начальника Правового управления Администрации города;

Молчанова Н.А. – главный специалист Отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города;

Романенко О.П. - начальник Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города;

Юдакова Е.С. - начальник Контрольного управления Администрации города. •

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка:

1. О рассмотрении предложения о выкупе нежилого здания дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса (кадастровый номер объекта 40:27:030503:8578), поступившего 16.10.2024 от ООО «СУ № 24».

Выступили:

Молчанова Н.А. – проинформировала о вводе в эксплуатацию 11.10.2024 нежилого здания – дошкольной образовательной организации на 140 мест в г. Обнинске, по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д.99, с кадастровым номером 40:27:030503:8578, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030503:2641. Площадь объекта – 3781,7 кв.м., количество этажей – 4, в том числе, подземных – 1. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 40-27-13-2024, юридическое лицо, обратившееся за получением разрешения – ООО «Строительное управление № 24».

Лазаренко А.М. – проинформировал о том, что в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 06.10.2020 № 2083-п «О Порядке обеспечения конкуренции при приобретении (выкупе) зданий (пристроек к зданию), помещений дошкольных организаций» для решения вопроса о приобретении (выкупе) зданий дошкольных организаций комиссия должна осуществить следующие мероприятия:

- определить товар, подлежащий приобретению (выкупу) (определить продуктовые границы);

- определить временной интервал анализа товара;

- установить наличие или отсутствие товарного рынка:

- установить наличие или отсутствие конкуренции на товарном рынке.

Для установления наличия или отсутствия предложений на товарном рынке в отношении товара, подлежащего приобретению (выкупу), комиссия направляет запросы потенциальным участникам товарного рынка о наличии или отсутствии у них товара и использует:

- данные официальной статистической информации;
- сведения, полученные от государственных органов, органов местного самоуправления;
- сообщения средств массовой информации;
- данные иных источников.

Решили:

1) Принять к сведению:

- информацию, содержащуюся в предложении о выкупе нежилого здания дошкольного образовательного учреждения – детского сада на 140 мест, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 99, поступившем 16.10.2024 в Администрацию города от ООО «СУ № 24»;

2) Поручить:

- заместителю главы Администрации города в сфере образования – начальнику Управления общего образования Администрации города (Т.В.Волнистова) проанализировать и предоставить информацию о наличии / отсутствии потребности в дошкольной образовательной организации в границах 55 микрорайона города Обнинска;









- Отделу развития инженерной инфраструктуры (Чернов А.Я.) организовать направление руководителям строительных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Обнинска, запросов о ведущемся строительстве и (или) наличии у них построенных зданий дошкольных образовательных учреждений не менее, чем на 140 мест в городе Обнинске;

- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города (Л.В.Латыпова) подготовить запрос в бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области» на предмет наличия (отсутствия) предложений на товарном рынке и конкуренции на товарном рынке зданий дошкольных образовательных организаций не менее, чем на 140 мест;

- контрактному управляющему Администрации города провести и представить результат мониторинга цен на здания дошкольных образовательных организаций в пределах Калужской области за 2023 – истекший период 2024 года.

Срок исполнения поручений: до 29.10.2024

Приложение на 11 л.

	Г.Е.Ананьев
	А.П.Козлов
	Т.В.Волнистова
	Ж.В.Давыдова
	А.М.Лазаренко
	О.П. Романенко
	Н.А.Молчанова
	Е.С.Юдакова



ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №24»

214000, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, оф. 17
т. 8 (4812) 66-08-95, e-mail: su.24sd@mail.ru
Смоленское отделение №8609 ЦАО Сбербанка, г. Смоленск
р. счет 40 702 810 659 000 007 532, к. счет 30101810 000 000 000 632
БИК 046614632, ИНН 6732038765, КПП 673201001

16.10.2024 № 751 Исполняющему обязанности главы
на № от Администрации города Обнинска
Лежнину В.В.

Уважаемый Вячеслав Вячеславович!

Настоящим письмом, ООО «Строительное управление №24», реализовавшее проект строительства Дошкольной образовательной организации на 140 мест по адресу: г. Обнинск, пр-т Маркса (кадастровый номер объекта 40:27:030503:8578) (далее-Объект) в качестве инвестора-застройщика, обращается к Вам со следующим предложением.

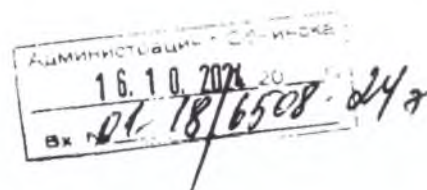
Просим Вас рассмотреть возможность приобретения в муниципальную собственность указанного объекта. Предлагаемая нашей организацией стоимость завершеного строительством готового к эксплуатации объекта составляет, согласно прилагаемо расчета стоимости, **460 468,85 тысяч рублей**.

Объект соответствует всем требованиям, предъявляемым к дошкольным учреждениям, возводимым на территории РФ, по объекту получено заключение о соответствии и акт ввода объекта в эксплуатацию, при его проектировании и строительстве были реализованы современные технические и технологические решения, позволяющие осуществить эксплуатацию непосредственно здания дошкольного учреждения и относящейся к нему прилегающей благоустроенной территории, инженерных сетей и систем и сооружений вспомогательного назначения максимально эффективно для закрытия имеющейся потребности в обеспечении достаточного количества детских дошкольных учреждений для вновь возводимых в непосредственной близости микрорайонов г. Обнинск.

Приложения: 1. Расчет стоимости завершеного строительством Объекта на 3 л. в 1 экз.; 2. Выписка из ЕГРН на 4 л. в 1 экз.

Директор

П.С. Батуру



«Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области»
(наименование стройки)

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ

Сметная стоимость 460 468,85 тыс.руб.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Дошкольная образовательная организация на 140 мест						
1	Детские сады с несущими стенами из юрлича и устройством вентилируемого фасада на: 120 мест	НЦС03(2024)-01-002-03 <i>Мощность объекта (кол-во мест уч-ся) При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки: Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 место	140	$(1603,92 + (1286,97 - 1603,92) / (220 - 120)) * 140 * 1,03 * 1,053$ $(A + (A2 - A1) / (X2 - X1)) * (X - X1) * \text{Мощ} * K1 * \text{Кинф}$ <i>Мощ=140 Мощность, K1=1,03 ОУ п.30; Кинф=1,053</i>	233 918,08
2	Поправка на корректировку стоимости фундаментов и этажности здания (железобетонный монолитный ленточный, здание 2 этажа)	стр.28 ТЧ НЦС03(2024) <i>При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки: Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 место	140	$((-187,2936667) * 140) * 1,03 * 1,053$ $(B * X) * K1 * \text{Кинф}$ <i>K1=1,03 ОУ п.30; Кинф=1,053</i>	-28 439,16
3	Поправка на корректировку стоимости фундаментов и этажности здания (железобетонный свайный, железобетонный монолитный ростверк, здание 3 этажа)	стр.31 ТЧ НЦС03(2024) <i>При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки: Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 место	140	$(318,201 * 140) * 1,03 * 1,053$ $(B * X) * K1 * \text{Кинф}$ <i>K1=1,03 ОУ п.30; Кинф=1,053</i>	48 316,47
4	Поправка на корректировку стоимости технологического оборудования	стр.28 ТЧ НЦС03(2024) <i>При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки: Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 место	140	$((-132,0988333) * 140) * 1,03 * 1,053$ $(B * X) * K1 * \text{Кинф}$ <i>K1=1,03 ОУ п.30; Кинф=1,053</i>	-20 058,23
5	Поправка на корректировку стоимости технологического оборудования (медицинский кабинет, соляная комната, подъемник для инвалидов, интерактивные комплексы)	Фактические затраты <i>При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки: Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 место	140	$(160,94215 * 140) * 1,03 * 1,053$ $(B * X) * K1 * \text{Кинф}$ <i>K1=1,03 ОУ п.30; Кинф=1,053</i>	24 437,87
Итого по разделу 1 Дошкольная образовательная организация на 140 мест						258 175,03
Раздел 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения						
6	Подземная прокладка в траншее кабелей с медными жилами на напряжение 1 кВ, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, с защитой кабеля кирпичом керамическим: с числом жил - 4 и сечением 25 мм2	НЦС12(2024)-01-004-01 <i>Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	1 км	1,01	$(2004,46 * 1,01) * 1,053$ $(B * X) * \text{Кинф}$ <i>Кинф=1,053</i>	2 131,8
7	с числом жил - 4 и сечением 16 мм2	НЦС12(2024)-03-003-01 <i>Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	100 м	0,88	$(422,12 * 0,88) * 1,053$ $(B * X) * \text{Кинф}$ <i>Кинф=1,053</i>	391,15
8	с числом жил - 4 и сечением 16 мм2	НЦС12(2024)-03-004-01 <i>Инвестиции в основной капитал. 2024</i>	100 м	0,12	$(670,98 * 0,12) * 1,053$ $(B * X) * \text{Кинф}$ <i>Кинф=1,053</i>	84,79
Итого по разделу 2 Наружные сети электроснабжения и электроосвещения						2 607,74
Раздел 3. Наружные сети связи						

9	Устройство переходов сетей связи методом горизонтального прокола, кабелями волоконно-оптическими, с центральной модульной трубкой, с броней из стальных оцинкованных проволок, в полиэтиленовой оболочке: с количеством волокон в кабеле - 4, оптических волокон в модуле - 4, количество модулей 1	НЦС11(2024)-03-001-151 Инвестиции в основной капитал, 2024	100 м	4,85	(302,99*4,85)*1,053 (В*Х)*Кинф Кинф=1,053	1 547,39
Итого по разделу 3 Наружные сети связи						1 547,39
Раздел 4. Наружные сети водоснабжения и канализации						
10	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (грунта грунтов 1-3): глубиной 2 м	НЦС14(2024)-06-003-01 При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города. Инвестиции в основной капитал, 2024	1 км	0,04	(7170,54*0,04)*1,09*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,09 ОУ п.29. Кинф=1,053	329,21
11	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (грунта грунтов 1-3): глубиной 2 м	НЦС14(2024)-07-003-09 При прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части города. Инвестиции в основной капитал, 2024	1 км	0,495	(7312,53*0,495)*1,09*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,09 ОУ п.29. Кинф=1,053	4 154,59
Итого по разделу 4 Наружные сети водоснабжения и канализации						4 483,8
Раздел 5. Наружные тепловые сети						
12	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в проходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погружкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм и глубиной 3 м	НЦС13(2024)-13-002-03 При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов. Инвестиции в основной капитал, 2024	100 м	0,68	(23824,68*0,68)*1,06*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,06 ОУ п.18. Кинф=1,053	18 082,99
Итого по разделу 5 Наружные тепловые сети						18 082,99
Раздел 6. Благоустройство						
13	Устройство калитки	НЦС16(2024)-ОУ п.18-1 Инвестиции в основной капитал, 2024	шт.	3	(39,82*3)*1,053 (В*Х)*Кинф Кинф=1,053	125,79
14	Устройство расщепных ворот	НЦС16(2024)-ОУ п.18-2 Инвестиции в основной капитал, 2024	шт.	2	(108,25*2)*1,053 (В*Х)*Кинф Кинф=1,053	227,97
15	Малые архитектурные формы для дошкольных образовательных учреждений до 60 мест	НЦС16(2024)-01-001-01 Анкетность: При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов. Инвестиции в основной капитал, 2024	1 место	140	(92,14+(89,92-92,14)/(160-60))*(140-60)*1,05*1,053 (А*+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*П1*К2*Кинф; П1=140 Мощность; К2=1,05 ОУ п.23, Таб.3. Кинф=1,053	13 987,53
16	Ограждения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м: с цоколем высотой до 0,5 м (прим. теневые навесы с учетом корректировки строительной части)	НЦС16(2024)-05-001-02 При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов. Инвестиции в основной капитал, 2024	100 пог м	3,175	(2333,54*3,175)*1,08*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,08 ОУ п.23 Таб.3. Кинф=1,053	8 425,8
17	Светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами	НЦС16(2024)-07-001-02 При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов. Инвестиции в основной капитал, 2024	100 м2 территории	63,18	(21,56*63,18)*1,07*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,07 ОУ п.23, Таб.3. Кинф=1,053	1 563,23
18	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из литой асфальтобетонной смеси однослойные	НЦС16(2024)-06-001-01 При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов. Инвестиции в основной капитал, 2024	100 м2 покрытия	21,5	(377,6*21,5)*1,07*1,053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1,07 ОУ п.23, Таб.3. Кинф=1,053	9 147,08

19	Площадки дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из мелкозернистой плитки	НЦС16(2024)-06-001-04 <i>При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов Инвестиции в основной капитал, 2024</i>	100 м2 покрытия	9.02	(445.01*9.02)*1.08*1.053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1.08 ОУ п.23, Таб.3; Кинф=1.053	4 564,87
20	Площадки с покрытием: из резиновой крошки	НЦС16(2024)-06-003-05 <i>При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов Инвестиции в основной капитал, 2024</i>	100 м2 покрытия	2.105	(516.47*2.105)*1.03*1.053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1.03 ОУ п.23, Таб.3; Кинф=1.053	1 179,13
21	Трибуны капитальные на 500 посадочных мест с навесом, без вспомогательных помещений (прим. теневые навесы с учетом корректировки строительной части)	НЦС05(2024)-10-002-01 <i>При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов Инвестиции в основной капитал, 2024</i>	1 посадочное место	140	(107.39*140)*1.05*1.053 (В*Х)*К1*Кинф К1=1.05 ОУ п.34; Кинф=1.053	16 623,01
22	Озеленение территорий дошкольных образовательных учреждений с площадью газонов 60%	НЦС17(2024)-02-001-02 <i>При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов Инвестиции в основной капитал, 2024</i>	1 место	140	(62.9*140)*1.12*1.053 (В*Х)*К2*Кинф К2=1.12 ОУ п.18; Кинф=1.053	10 385,44
Итого по разделу 6 Благоустройство						66 229,85
Раздел 7. Прочие работы и затраты						
23	Тех.присоединения	Фактические затраты	комплекс	1	(7828.97*1)*1 (В*Х)*Кинф Кинф=1	7 828,97
24	Устройство и разборка подкрановых путей, перебазировка КБМ-401П	Фактические затраты	комплекс	1	(4993.36*1)*1 (В*Х)*Кинф Кинф=1	4 993,36
Итого по разделу 7 Прочие работы и затраты						12 822,33
Раздел 8. Инвестиционные затраты						
25	Обслуживание привлеченных кредитных средств	Фактические затраты	комплекс	1	(11656.3*1)*1 (В*Х)*Кинф Кинф=1	11 656,3
26	Содержание службы Заказчика	Фактические затраты	комплекс	1	(8118.61*1)*1 (В*Х)*Кинф Кинф=1	8 118,61
Итого по разделу 8 Инвестиционные затраты						19 774,91
Итого по смете:						
Итого Поз. 1-26						383 724,04
НДС 20%						76 744,81
ВСЕГО по смете						460 468,85


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
15.10.2024г.	
Кадастровый номер:	40:27:030503:8578
Номер кадастрового квартала:	40:27:030503
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, мкр. 55, северная часть
Площадь, м2:	3781.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:27:030503:2641
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Обнинска (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "С" Общество с ограниченной ответственностью "С" Строительное Управление № 24", 6732038765

полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ДОК УМ 111 ПОДПИСАМ	
		ДЛЯ К. ПРОШКОИНА ПРОДУКЦИО	
Сертификат государственной регистрации недвижимости № 02/004/001/2024/001/000 Выходной № 001/004/001/2024/001/000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: 02.08.2024 в 16:10:2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
15.10.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
40:27:030503:8578	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление № 24", ИНН: 6732038765, ОГРН: 1126732007203
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:27:030503:8578-40/060/2024-1 15.10.2024 14:52:55
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, № 40-27-13-2024, выдан 11.10.2024, Администрация города Обнинск /Договор аренды земельного участка, № А-65-2020, выдан 11.09.2020 /Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № А-65-2020 от 11.09.2020, № А-59-2022, выдан 15.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об итъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСКАЗКА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат соответствия ГОСТ Р 51069-2013 Издатель: ФГБУ «РОСАКЦИДЕНТРА» РПНБ ПРАВИЛ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ наименование должности		

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
15.10.2024г.	
Кадастровый номер:	40:27:030503:8578
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСИ АИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



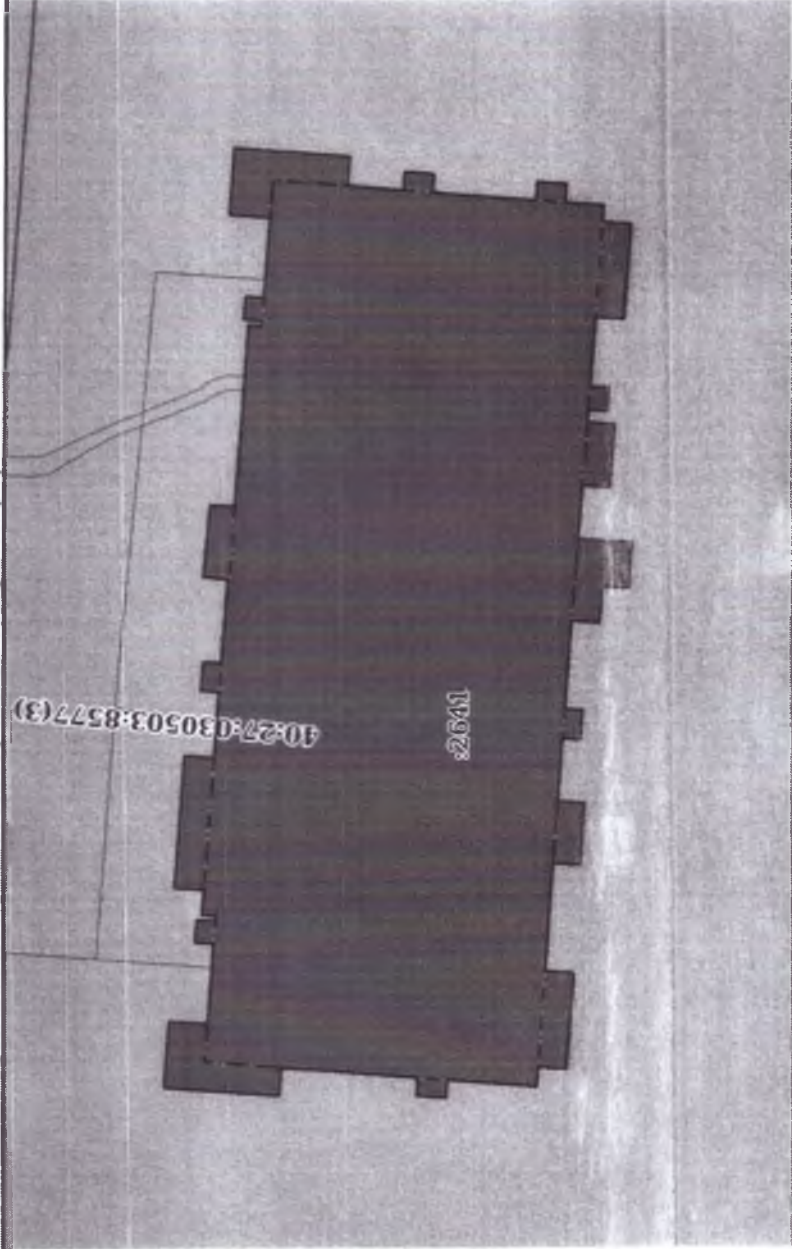
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное государственное учреждение
 Федеральное казначейство
 Дата: 15.10.2024г. 10:25:10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.10.2024г.
Кадастровый номер: 40:27:030503:8578

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

ПОДПИСЬ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Инициалы, фамилия	
		Сторожевой пост	
		Исходный документ	
		Регистрация	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2024	

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-27-13-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление № 24"
2.2.2. ИНН:	6732038765
2.2.3. ОГРН:	1126732007203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Дошкольная образовательная организация на 140 мест г. Обнинска Калужской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, Федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Обнинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 99
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:27:030503:2641
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	40-302000-7-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Обнинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3781,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-445-019 78

<p>Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства</p>		<p>А.П. Козлов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>